



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 000492554 2023 14810 005 001 000 001

ROP-MSGI-43645-LOC-1/2023

Датум: 06.03.2024.године

Београд, Немањина 22–26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву MINTH AUTOMOTIVE EUROPE doo Loznica, ул. Републике Српске бр. 20д, Лозница, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС” бр. 128/2020, 116/2022), члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018, 2/2023-одлука УС), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев MINTH AUTOMOTIVE EUROPE doo Loznica, ул. Републике Српске бр. 20д, Лозница, за издавање локацијских услова за изградњу производнопословног објекта VII, са складишним објектом UB03, складиштем отпада, котларницом, надстрешницом за пушаче и колском вагом у оквиру индустријског комплекса „MINTH“, на катастарској парцели бр. 4533/40 КО Лозница површине 74.078,00 m², на територији града Лознице, као непотпун.

Образложење

MINTH AUTOMOTIVE EUROPE doo Loznica, ул. Републике Српске бр. 20д, Лозница, поднео је преко овлашћене Марине Јанићијевић из Београда, кроз ЦИС, захтев за издавање локацијских услова за изградњу производнопословног објекта VII, са складишним објектом UB03, складиштем отпада, котларницом, надстрешницом за пушаче и колском вагом у оквиру индустријског комплекса „MINTH“, на катастарској парцели бр. 4533/40 КО Лозница површине 74.078,00 m², на територији града Лознице.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту „Правилник“, ближе је прописан садржај, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поступајући по захтеву подносиоца, ово Министарство се по прибављању података од органа надлежног за послове државног премера и катастра обратило имаоцима јавних овлашћења са захтевом за издавање услова за потребе пројектовања планираног објекта и то: КЈП „Наш дом“ Лозница, ЈКП Топлана Лозница, ЈП Лозница развој Лозница, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде-Републичкој дирекцији за воде, ЈП Србијагас, ЕДБ Србије доо Београд-огранак ЕДБ Лозница, ЈКП Водовод и канализација Лозница, Транспортгас Србија доо Нови Сад, Лозница-гас доо Лозница, Муп-у, Министарству заштите животне средине, а у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи, чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 8. Уредбе о локацијским условима.

Поступајући по захтеву овог Министарства, ималац јавних овлашћења, Лозница-гас доо Лозница је доставило одговор на захтев за издавање услова за пројектовање, бр. у систему ROP-MSGI-43645-LOC-1-NPAP-7/2024 од дана 01.02.2024. године, у коме се између осталог, наводи следеће:

„Извршен је преглед захтева и документације уз захтев, достављеног у Лозница-гас доо, Лозница, у поступку издавања локацијских услова за производно-пословни објекат VII са складишним објектом, складиштем отпада, котларницом, надстрешн за пушаче и колском вагом на к.п. 4533/40 КО Лозница, и утврђени су недостатци због којих се наведени услови не могу издати, па вас обавештавамо о следећем: 1. Приликом подношења захтева приложена је Главна свеска у којој је наведено да се планира прикључење на дистрибутивну гасну мрежу за потребе грејања објекта, али није приложено Идејно решење, свеска 6 - Машинске инсталације за гас што је у супротности са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, број 73/2019). Неопходно је за машинске инсталације за гас, које обухватају прикључни гасовод и МРС, приложити Идејно решење које мора бити по обиму и садржају у складу са одребама чланова 36., 37., 38., 39. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, број 73/2019).“

Такође, поступајући по захтеву овог Министарства, ималац јавних овлашћења, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде-Републичка дирекција за воде је доставило одговор на захтев за издавање услова за пројектовање, бр. у систему ROP-MSGI-43645-LOC-1-NPAP-13/2024 од дана 03.01.2024. године, у коме се између осталог, наводи следеће:

„На основу члана 115.-118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС” бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 5. Закона о министарствима („Службени гласник РС” бр. 128/2020 и 116/2022), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Службени гласник РС”, број 72/2017, 44/2018 и 12/2022), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС”, број 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године) поступајући по поднетом захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, обавештавамо вас следеће:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, поднело је захтев у име „Minth Automotive Europe“ d.o.o., Републике Српске 20/д, Лозница, овом Министарству, Републичкој дирекцији за воде, под бројем: 000492554 2023 14810 005 001 000 001, од 27.12.2023. године, за издавање водних услова у поступку припреме техничке документације за изградњу производно-пословног објекта VII, са складишним објектом UB03, складиштем отпада, котларницом, надстрешницом за пушаче и колском вагом у оквиру индустријског комплекса „MINTH“, на к.п. бр. 4533/40 КО Лозница површине 74.078,00m², на територији града Лознице. Решавајући по поднетом захтеву утврђено је да је захтев непотпун, јер не садржи документацију прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС" број 72/2017, 44/2018 и 12/2022), као и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00- 163/2015-07, од 19.05.2015. године) и то: Прилог 10 Идејног решења - хидротехнички део за потребе издавања водних услова, урађено у складу са горе наведеним Правилницима и Упутством, посебно са описом планираних радова који се односе на заштиту вода од загађивања и релевантна претходно издата водна акта (водни услови, водна сагласност, водна дозвола) за коришћење вода, испуштање свих отпадних вода, за складиштења приоритетних и хазардних супстанци и др., у оквиру индустријског комплекса „MINTH“, у оквиру ког се планира предметна изградња производног објекта VII, складишта отпада, колске ваге и других објеката.

Наиме, у достављеном Идејном решењу навели сте следеће:

"Предвиђа се опремање водоводним инсталацијама објекта. Пројектом је предвиђено напајање објеката водоводном мрежом и то санитарном водом из градског водовода, бунарском водом за напајање водокотлића и писоара у производно пословном објекту 7 и техничком водом чија је припрема предвиђена пројектом ТТИ. Атмосферске воде са садржајем уља и лаких нафтних деривата, са паркинга и манипулативних површина, сакупљају се и пречишћавају преко сепаратора уља и лаких нафтних деривата одговарајућих капацитета. Ове воде се након третмана на сепараторима даље упуштају у систем уличне кишне канализације. Технолошке отпадне воде ће настајати приликом чишћења и одмашћивања полупроизвода и готовог производа. Раствор којим ће се вршити прање полупроизвода се из танкова машина празни по потреби. У току редовног рада постројења генеришу се три типа технолошких отпадних вода: - базне технолошке отпадне воде, - киселе технолошке отпадне воде, - технолошке отпадне воде од испирања.

Све технолошке отпадне воде настале у производним процесима комплекса прикупљаће се и одводити на Постројење за третман отпадних вода у објекту UB02 које је предвиђено у претходним фазама реализације пројекта индустријског комплекса МИНТХ и није предмет овог пројекта."

Такође, у достављеном Идејном решењу је наведено и следеће: "Пројектовано решење подразумева контролисано прикупљање и гравитационо одвођење воде са саобраћајница и паркинга, пречишћавање исте и изливање у реципијент. Вода се са саобраћајних површина прикупља у шахтове-сливнике и даље цевоводима

гравитационо транспортује према сепаратору лаких нафтних деривата, где се врши процес пречишћавања. Предвиђени капацитет армирано бетонског сепаратора је 25/250l/s. Пречишћена вода се из сепаратора излива у крајњи реципијент – канал према реци Штири."

Сходно претходно наведеном, потребно је доставити релевантна претходно издата водна акта за постојећу инфраструктуру у оквиру индустријског комплекса „MINTH“, а посебно за постојеће постројење за пречишћавање технолошких отпадних вода у објекту УБ02, с обзиром да се технолошке отпадне воде упућују на исто, за испуст атмосферских отпадних вода у канал који се улива у реку Штиру или у уличну атмосферску канализацију, те је у вези претходног потребно изјаснити се о крајњем реципијенту и исти приказати у усаглашеном идејном решењу и др..

Такође, предметно Идејно решење је потребно да садржи и графичке прилоге, као и податке и прилоге о опису начина захвата воде са планираним количинама, када се вода захвата из подземних вода; податке о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде) у случају када се вода захвата из подземних вода, навести потребну количину воде, локацију истог и др. или доставити претходно издата водна акта за предвиђено снабдевање водом из постојећих бунара у оквиру индустријском комплекса „MINTH“.

У вези са изнетим чињеницама обавештавамо надлежни орган да захтев не садржи прописану документацију.

Обавештење је евидентирано у Уписнику Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, од 03.01.2024. године.“

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог Правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације, у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну

таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на усаглашени захтев.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Влади Републике Србије у року од три дана од дана достављања, а преко овог министарства.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац